

Общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице заместителя генерального директора Жучкова Алексея Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 80 от 14.07.2014г., с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Скворцова-Степанова, 38», именуемое в дальнейшем «Субагент», в лице председателя правления Коврина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Агент в целях исполнения агентского договора № 92774/от 04 ноября 2014г. поручает, а Субагент берет на себя обязательство от имени и за счет Агента совершать действия, необходимые для начисления платы за оказанные коммунальные услуги «Горькое водоснабжение», «Отопление», услуги на общедомовые нужды горячего водоснабжения (далее по тексту «коммунальные услуги») потребителям (далее Потребители), проживающим в жилых домах, находящихся в управлении Приписки (Приложение № 1 к настоящему договору), формирования и доставки платежных документов до потребителей, а также отражения на лицевых счетах граждан поступивших денежных средств за «коммунальные услуги», а Агент обязуется оплачивать Субагенту вознаграждение в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Субагент обязуется:

2.1.1. Производить начисление платы за коммунальные услуги потребителям по действующим ставкам и тарифам, а также нормативам потребления, в зависимости от режима потребления, с учетом перерасчетов платы по актам фиксации недопоставки либо отсутствия услуг, а также с временным отсутствием потребителей, только на основании документов, актов, согласованных Агентом.

2.1.2. Учитывать при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги льготы, установленные действующим законодательством, на основании належащих оформленных и зарегистрированных в территориальном отделе социальной защиты населения г. Твери документов, (информационно), для этого Субагент самостоятельно обменивается данными о льготах с ТОСЗН г. Твери.

2.1.3. Ежемесячно производить начисление пени за просрочку оплаты коммунальных услуг в соответствии с жилищным законодательством РФ, при этом в платежных документах на оплату коммунальных услуг пени указывать только информационно, не включая их в общую сумму платежей. При обращении граждан Субагент обязан выдать им отдельный платежный документ на оплату пени.

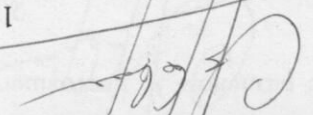
2.1.4. Принимать от потребителей належащие оформленные и зарегистрированные в Территориальном отделе социальной защиты населения г. Твери документы (удостоверение, справка ВТЭК и другие документы), подтверждающие право на предоставление соответствующих льгот.

2.1.5. Принимать от потребителей документы, подтверждающие их временное отсутствие по месту жительства, согласно требованиям законодательства РФ, и производить перерасчет платы только после согласования с Агентом. Сведения, поданные Субагентом для проверки Агенту до 26 числа текущего месяца - учитываются при начислении в следующем месяце. В случае несогласования с Агентом и возврата документов, Субагент не осуществляет по ним перерасчет.

2.1.6. Ежемесячно, в срок с 25-го по 27-е число текущего месяца, осуществлять формирование отдельных платежных документов населению на оплату «коммунальных услуг», предоставляемых Агентом, с указанием в них расчетного счета Агента № 40702810463000001004 в Отделении №8607 Сбербанка России г. Тверь, к/с 30101810700000000679, БИК 042809679 и обеспечить их доставку населению в конвертируемом виде до 1-го числа месяца, следующего за расчетным. С этой целью Субагент вправе заключать договоры с третьими лицами.

2.1.7. Осуществлять ведение лицевых счетов граждан, в том числе вести обработку и учет произведенных оплат граждан за «коммунальные услуги», а также учитывать задолженность населения за «коммунальные услуги», возникшую перед «Агентом» в период, начиная с 01.10.2014г. Предоставлять копии лицевых счетов по запросу гражданина, «Агента» или уполномоченных органов.

1



2.1.8. Проводить разъяснительную и консультационную работу по начислению платы за коммунальные услуги по лицевым счетам по обращениям граждан.

2.1.9. Служба обязуется производить расписание платежей по коммунальным услугам, а именно:

- в случае наличия задолженности у потребителя, при отсутствии письменного указания потребителя на извещение (счете-квитанции) по отнесению платежа за конкретный период и (или) периоду услуги, Служба обязана отнести платеж на задолженность, самую старшую – по дате истребования, произведя расписание в рамках начисленного за указанный период в соответствующих порциях, с учетом произведенных перерасчетов;
- в случае письменного указания потребителя в плате по отнесению платежа за конкретный период и (или) конкретную услугу, Служба обязана отнести платеж согласно вышеуказанному поряжению;
- в случае ошибочных перечислений потребителями по квитанции (счету-извещению) Агента носить такие платежи как ошибочно зачисленные, с составлением отдельного реестра.

2.1.10. Ежемесячно предоставлять Агенту отчеты по исполнению настоящего договора:

- в срок не позднее 30-го числа отчетного месяца, предоставлять отчеты по численности граждан, о ходе коммунальных услуг гражданам, проживающих в оборудованном индивидуальными приборами учета жилищном фонде Службы (Приложение №2);
- в срок не позднее 30-го числа отчетного месяца предоставлять отчеты о произведенных перерасчетах по коммунальным услугам гражданам, проживающим в жилищном фонде Службы (Приложение № 3);
- в срок не позднее 10-го числа месяца, предоставлять отчеты о произведенных перерасчетах по коммунальным услугам гражданам, проживающим в жилищном фонде Службы (Приложение № 3);

2.1.11. Не позднее 10-го числа текущего месяца передавать в Территориальный отдел социальной защиты населения города Твери в электронном виде списки получателей ежемесячной денежной компенсации за указанные меры компенсации за предыдущий месяц. Не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным, передавать в Территориальный отдел социальной защиты населения города Твери сведения о потребителях коммунальных услуг для расчета социальных выплат (субсидий).

2.1.12. Предоставлять Агенту удаленный доступ с правом просмотра в режиме реального времени базы данных лицевых счетов при условии подписания отдельного договора.

2.1.13. Ежемесячно, в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять кредитным учреждениям, сведения по лицевым счетам, необходимые для осуществления приема(перевода) платежей.

2.1.14. До 10-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Агенту акты и выставляя счета. 2.1.15. По письменному запросу «Агента» предоставлять отчет с информацией о гражданах, имеющих задолженность за «Коммунальные услуги» свыше 3-х месяцев согласно Приложению № 6, с историей образования задолженности.

2.1.16. При исключении из адресного списка жилых домов, при выборе собственниками жилых помещений новой управляющей компании, «Служба» обязуется формировать и доставлять населению платежные документы с указанием имеющейся задолженности по оплате коммунальных услуг по письменному уведомлению «Агента». Служба продолжает осуществлять действия по обработке денежных средств, поступивших от населения в счет оплаты задолженности за «Коммунальные услуги» до тех пор, пока «Агент» не уведомит его об окончании этих действий. При этом «Служба» передает «Агенту» полную информацию по этим домам, список должников и историю лицевых счетов. В случае переплаты по лицевым счетам «Служба» по обращению потребителя выдает справки об имеющейся переплате.

2.2. Агент обязуется:

2.2.1. В целях своевременной и корректной обработки платежей потребителя ежедневно направлять Службе отчет о поступивших на расчетный счет Агента, указанный в п.2.1.6., денежных средствах от потребителя по оплате за коммунальные услуги.

2.2.2. Ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Исполнителю отчет за отчетный месяц по поступлению денежных средств.

2.2.3. Своевременно заключить с кредитными учреждениями города договора на прием (перевод) денежных средств потребителя.

2.2.4. Расматривать и подписывать предоставляемые акты выполненных работ в течение 5-ти рабочих дней с момента их получения. В случае наличия возражений по акту выполненных работ «Агент» должен сообщить о них «Службе» в указанный срок. В противном случае акт выполненных работ считается принятым «Агентом».

2.2.5. Не заключать аналогичные договоры с иными организациями и воздержаться от осуществления самостоятельной аналогичной деятельности в период действия настоящего Договора и только в отношении объектов (Приложение №1).

2.2.6. Своевременно оплачивать Службу вознаграждение в соответствии с разделом 3 настоящего

2.3. Стороны обязуются:

- 2.3.1. Ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, производить сверку расчетов по договору.
- 2.3.2. В 5-ти дневный срок сообщать об изменении своих банковских реквизитов.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Вознаграждение «Субагента» за оказанные по настоящему Договору услуги составляет 11 (одиннадцать) рублей за 1 (один) платежный документ (квитанцию), НДС не облагается.
- 3.2. Расчет за оказанные услуги производится Агентом на основании счета и акта выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Субагента».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

- 4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. «Субагент» несет ответственность за правильность, обоснованность и своевременность произведенных в соответствии с условиями настоящего договора начислений, за нарушение сроков предоставления отчетов.
- 4.3. «Агент» несет ответственность за нарушение сроков, изложенных в разделе 3.
- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, предусмотренных законодательством: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган, длительное похолодание), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, действий третьих лиц, забастовок, принятия государственным органом решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

- 5.1. Обеспечить конфиденциальность и безопасность сведений, касающихся предмета настоящего Соглашения и его исполнения в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; постановления Правительства Российской Федерации от 15.09.2008 № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации».
- Передача иным лицам информации, полученной Субагентом в связи с исполнением настоящего договора, возможна только с письменного согласия Сторон настоящего договора, либо в соответствии с нормами действующего законодательства РФ. Во исполнение Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» персональные данные граждан предоставляются Агентом исключительно для их использования Субагентом в целях исполнения обязательств по настоящему договору.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения претензий устанавливается не более 10 (десяти) рабочих дней.
- 6.2. При невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Тверской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, заключен на неопределенный срок, и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон возникшие с 01.10.2014г.

Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке с обязательным уведомлением об этом другой Стороны за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются только в письменной форме, подлежат подписанию полномочными представителями обеих Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. При расторжении Договора Субагент осуществляет действия по обработке денежных средств, собранных с населения за коммунальные услуги до окончания месяца, следующего за месяцем расторжения.

7.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Субагент

ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»
 170042, г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д. 38
 ИНН 6952042069
 КПП 695201001
 р/сч 407038100020000000291
 ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ОАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
 Г.ЯРОСЛАВЛЬ
 к/сч 301018103000000000760
 БИК 047888760
 тел.:

Председатель правления

С.В. Ковригин

Агент

ООО «Тверская генерация»
 170015, г. Тверь, ул. Георгия Димитрова, 21,
 каб. 312
 ИНН 6906011179
 КПП 695201001
 р/с 407028104630000001004
 Отделение №8607 Сбербанка России
 г. Тверь
 к/с 301018107000000000679
 БИК 042809679
 Тел.: 32-97-84

Заместитель генерального директора

А.В. Жучков



Приложение № 1 к субагентскому договору № 92774-С от 04 ноября 2014г.

Перечень объектов по состоянию 01.10.2014г.

Наименование	Отпливаемая площадь	Площадь ОДН	Количество проживающих
Скворцова-Степанова, 9.38			



А.В. Жучков

С.В. Ковригин

Субагент

Информация о количестве граждан, зарегистрированных, проживающих, пользующихся ИПУ
и расход по показанным ИПУ и ОПУ

№ п/п	улица	№ дома	режим потреблен ия	кол-во зарегистрир ованных	кол-во проживающ их по нормативу	кол-во проживаю щих с ИПУ	расход по ИПУ	тип ОПУ	период работы ОПУ в отчетном месяце	расход по ОПУ Гкал	расход по ОПУ тн
1											
2											
3											
4											
5											



А.В. Жуков

Субагент
С.В. Ковригин

Приложение № 3 к договору № 92774-С от 07 ноября 2014г.

Информация о произведенных перерасчетах

№ п/п	улица	дом	№ квартиры	ФИО	Тип перерасчета	кол-во человек	Перерасчет Гкал	Перерасчет м3	Перерасчет тн	сумма перерасчета с НДС
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										



Субагент

С.В. Ковригина

Информация о начисленных и собранных с населения денежных средствах по коммунальным услугам (по отдельности – Горячее водоснабжение, отопление, общедомовые нужды)

№ п/п	Улица	№ дома	№ квартиры	Полное начисление, руб.	Перерасчет, руб.	Предъявлено к оплате, руб.	Поступило от населения, руб.
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
.....							
Итого по дому							

Агент



А.В. Жуков

Субагент

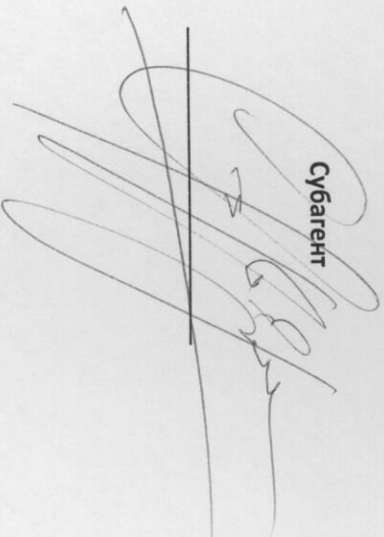
[Signature]
С.В. Ковригин

коммунальным услугам в _____ 20__ г.

[illegible]

Субагент

С.В. Ковригин

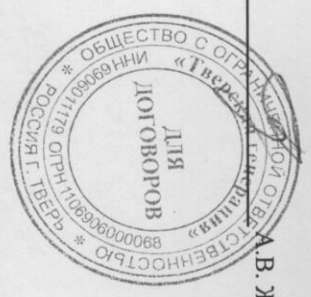


Приложение №6
к Субагентскому договору № 92774-С от 07 ноября 2014г.

Информация о гражданах, имеющих задолженность за коммунальные услуги свыше 3-х месяцев

№ д/с	Фамилия	Имя	Отчество	Улица	Дом	№ кв.	Общая сумма долга	Пени	Количество мес. просрочки

Агент



А.В. Жучков

Субагент

С.В. Ковригин